



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ　　Αρ. Φύλλου **974**

16 Νοεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1753　(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 54.000 τ.μ. στη θέση «Σουρλά» περιφέρειας του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας του Νομού Κορινθίας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 2240/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

β) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970.

γ) Της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

δ) Του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα του άρθρου 41 παρ. 1 «Για τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως» και του άρθρ. 38 παρ. 1 «Για την υποχρεωτική κήρυξη ως αναδασωτέας».

2. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80 και γ) 85144/1468/9.9.92.

3. Την αριθ. 4498/19.10.95 πρόταση του Δασαρχείου Κορίνθου από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα κατά το χρόνο της αποψιλώσεώς της που έγινε από πυρκαγιά στις 7.10.95 δασικό χαρακτήρα, κατά την έννοια του Νόμου 998/79 και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επανεγκατάσταση, με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά, το δημόσιο δάσος χαλεπίου πεύκης, έκτασης εμβαδού πενήντα τεσσάρων χιλιάδων (54.000) τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Σουρλά» της περιφέρειας του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας του Νομού Κορινθίας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Δάσος χαλεπίου πεύκης.

Δυτικά: Δάσος χαλεπίου πεύκης.

Βόρεια: Αγροτική έκταση και δάσος χαλεπίου πεύκης.

Νότια: Δάσος χαλεπίου πεύκης.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως (άρθρ. 41 Ν. 998/79) και προ της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρ. 37 Ν. 3200/55).

Για τυχόν προσφυγές κατά της απόφασης αυτής ισχύει η ημερομηνία δημοσιευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 30 Οκτωβρίου 1995

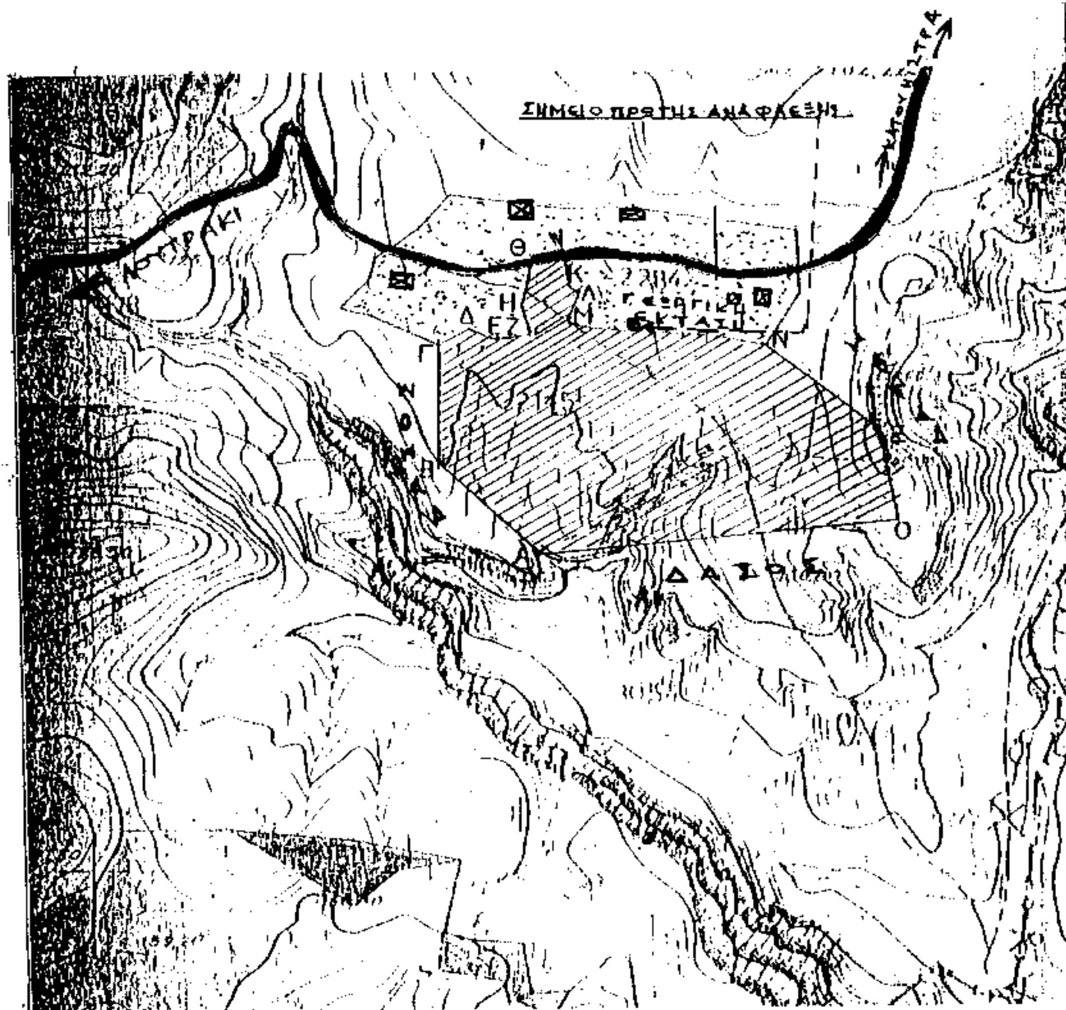
Ο Περιφερειακός Δ/ντής

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΑΥΡΑΚΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΤΟΥ ΑΡΙΘ. 11.6620 ΚΤΗΜΑΤΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΔΗΜΟΥ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ
ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ Η ΚΑΜΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ
ΝΑ ΚΗΡΥΧΘΕΙ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΣΟΥΡΛΑ"

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΝΑ ΚΗΡΥΧΘΕΙ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ Ε= 54.000 m^2

ΚΤΙΣΜΑΤΑ

ΔΡΟΜΟΣ

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

Ανήκει στην α.θ. 1753/30-10-95 απόφαση της Δ)νσης Δασών Ν. Κορινθίας.

ΚΟΡΙΝΘΟΣ 30-10-95
Ο ΠΕΡ/ΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ
Α. ΣΤΑΥΡΑΚΑΣ

ΚΟΡΙΝΘΟΣ 11-10-95

Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Γ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ	Γ. ΚΟΣΜΑΣ
Δασολόγος	Δασοπόνος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 32896 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Νομού Αττικής) επί της οδού Καρόλου αρ. 14, και έχει καθορισθεί ως χώρος για την κατασκευή υπέργειου και εν μέρει υπόγειου στεγασμένου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 69/Α΄) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 (ενότητα Α παρ. 7), 6, 7 (παρ. 1 και 2Ε), 8 και 9.

2) Τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν. 960/1979 «Περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργίαν χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων κ.λπ.» (ΦΕΚ 194/Α΄), όπως προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 97 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 101/Α΄) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 8 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 94/Α΄).

3) Τις διατάξεις του από 3-9/20-9-1993 Π. Δ/τος «Κριτήρια και διαδικασία καθορισμού χώρων για την κατασκευή υπέργειων ή και εν μέρει υπόγειων ή και εν μέρει υπόγειων εστεγασμένων σταθμών αυτοκινήτων άνω των 50 θέσεων κλ.π.» (Δ΄/1161).

4) Τις διατάξεις της παραγράφου 1 (εδ. ιδ΄) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α΄).

5) Το από 23-11/11-12-1990 Π.Δ. «Καθορισμός περιοχών στους Δήμους Αθηναίων, Πειραιώς και Καλλιθέας για την κατασκευή υπέργειων εστεγασμένων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων άνω των 80 θέσεων» (ΦΕΚ 693/Δ΄).

6) Τις από 21.6.1993 (αρ. πρωτ. 31707/93), από 7.1.1994 (αρ. πρωτ. 10066/94), από 23.2.1994 (αρ. πρωτ. 11697/94), από 3.6.1995 (αρ. πρωτ. 32896/95), από 19.7.1995 (αρ. πρωτ. 36878) αιτήσεις των Σάββα Μιχαηλίδη του Παύλου και Κωνσταντίνου - Αλέξανδρου Μιχαηλίδη του Παύλου.

7) Την από Ιούνιο 1993 τεχνική μελέτη για το βαρυνόλμενο ακίνητο του αρχιτέκτονα μηχανικού Χαράλαμπου Γουβόπουλου.

8) Την από 15.2.1994 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητος του βαρυνομένου ακινήτου του δικηγόρου Αθηνών Δημητρίου Μανωλόπουλου όπως αυτή συμπληρώθηκε με την από 1.6.1995 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητος του ιδίου δικηγόρου Αθηνών Δημητρίου Μανωλόπουλου.

9) Τη 48338/28.12.1993 δήλωση ενώπιον του συμβολαιογράφου Αλεξανδρούπολης Χαράλαμπου Καρυωτάκη των Σάββα Μιχαηλίδη του Παύλου και Κωνσταντίνου - Αλέξανδρου Μιχαηλίδη του Παύλου.

10) Τη 48515/24.2.1994 πράξη συναίνεσης ενώπιον του συμβολαιογράφου Αλεξανδρουπόλεως Χαράλαμπου Κων/νου Καρυωτάκη των Σάββα Μιχαηλίδη του Παύλου και Κωνσταντίνου - Αλέξανδρου Μιχαηλίδη του Παύλου, στην κυριότητα των οποίων ανήκει το βαρυνόμενο ακίνητο, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1) Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου το οποίο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Νομός Αττικής) επί της οδού Καρόλου αρ. 14, το οποίο σύμφωνα με την 22.11.1991/21.1.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄/48) έχει καθορισθεί ως χώρος για την ανέγερση υπέργειου εστεγασμένου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων 81 τουλάχιστον θέσεων, για το οποίο έχει εκδοθεί η 324/27.4.1993 οικοδομική άδεια της Υπηρεσίας Πολεοδομίας Αθηνών για την ανέγερση χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων 91 θέσεων, εκ των οποίων 10 σε υπόγειους χώρους και 81 σε υπέργειους χώρους, για το οποίο με το 6/17.1.1994 έγγραφο της Ε.Τ.Ε.Ρ.Π.Σ. βεβαιώνεται ότι έχει κατατεθεί η εγγυητική επιστολή που ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 3 του από 3-9/20-9-93 Π. Δ/τος (Δ΄/1161), και για το οποίο με το 26821/1.9.1995 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Ιδιωτικών Επενδύσεων του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας βεβαιώνεται ότι δεν έχει υπαχθεί σε αναπτυξιακό Νόμο, και του οποίου η κυριότητα ανήκει στους Σάββα Μιχαηλίδη του Παύλου και Κωνσταντίνο - Αλέξανδρο Μιχαηλίδη του Παύλου όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται με τα στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 32896/1995 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2) Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Συνολική επιφάνεια ακινήτου για την οποία υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης με την παρούσα απόφαση: 398,42 τ.μ.

β) Όροι δόμησης που ισχύουν στην περιοχή που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε στις 18.4.1991 από τη Διεύθυνση Σχεδίου Πόλεως του Δήμου Αθηναίων:

Ι. Συντελεστής δόμησης: 4,20.

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπομένης κάλυψης οικοπέδου: 70% ήτοι 398,42 × 70% = 278,894 τ.μ.

γ) Σύνολο δομησίμων επιφανειών που θα μπορούσαν να πραγματοποιηθούν στο βαρυνόμενο ακίνητο: 398,42 × 4,20 = 1673,364 τ.μ.

δ) Επιφάνεια που προσμετράται στο Συντελεστή Δόμησης:

(i) από Ισόγειο 278,90 τ.μ. (επιτρεπόμενη κάλυψη) - 59,60 τ.μ. (επιβαλλόμενη στοά κατά μήκος της πρόσοψης που είναι σε βάθος 4,50 μ.) = 219,30 τ.μ.

(ii) από Ορόφους 1673,35 τ.μ. - 219,30 τ.μ. = 1454,05 τ.μ.

ε) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 1673,35 τ.μ. εκ των οποίων 219,30 τ.μ. από ισόγειο και 1454,05 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο στο όνομα των Σάββα Μιχαηλίδη του Παύλου και Κωνσταντί

νου - Αλέξανδρου Μιχαηλίδη του Παύλου για δομήσιμη επιφάνεια 1673,35 τ.μ. εκ των οποίων 219,30 τ.μ. από ισόγειο και 1454,05 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Οκτωβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

AIR COURIER

ΠΑΛΑΙΑ ΞΕΝΗ

ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

GUEST HOUSE

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΣ/ΚΗΣ ΙΑΤΡΙΚΗΣ

ΟΔΟΣ ΚΑΡΩΝ

ΟΔΟΣ ΑΡΟΜΙΝΑΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΚΑΡΟΛΟΥ ΠΛ. 20,00 Μ

ΚΤΙΡΙ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ

ΚΛ 1:5000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Σ.Δ. 4.20

ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΕΧΕΣ

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΑΡΧ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΕΓΚΡΙΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΕΜΒ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΟΣΕ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Σ. και Κ. ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ
ΕΡΓΟ	ΚΤΙΡΙΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
ΘΕΣΗ	ΚΑΡΟΛΟΥ 14 – ΑΘΗΝΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	Α. και Α. ΖΗΒΑΣ, Ε. ΜΑΪΣΤΡΟΥ αρχιτέκτονες Ο.Μ.Ε.Τ.Ε., Κ. ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ πολ. μηχανικοί Κ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ μηχανολόγος

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Α-1

ΗΜΕΡ/ΝΙΑ	ΙΟΥΛΙΟΣ 1992	ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Αριθ. 6901/2641 (3)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας Νομ. Μεσσηνίας στο Ο.Τ. 34.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων Πόλεων», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες της Χώρας αρμοδιοτήτων επί θεμάτων εγκρίσεων επεκτάσεως και τροποποιήσεως σχεδίων Πόλεων και Οικισμών» (ΦΕΚ 47/Α'/68) όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α'/71) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α'/85).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70/Α/86) με το οποίο μεταβιβάζονται αρμοδιότητες στους Νομάρχες της Χώρας.

4. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 που προστέθηκε με το άρθρο του Ν. 2081/92.

5. Το Ν. 2218/94 «ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης - τροποποίηση διατάξεων για την Πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την Περιφέρεια».

6. Την υπ' αριθμό 78 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 361/Β/4.5.95) με την οποία συγκροτήθηκε ο εσωτερικός οργανισμός οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

7. Το ισχύον Ρυμοτομικό Σχέδιο.

8. Τη με αριθ. 298/95 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Καλαμάτας με την οποία αποφασίστηκε η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου προς την εξαίρεση ενός τμήματος από το χώρο που προορίζεται για Βρεφικό Σταθμό και Νηπιαγωγείο.

9. Την θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Μεσσηνίας, όπως διατυπώθηκε στο πρακτικό με αριθμό Νο 9ον της 13ης/9/1995 συνεδρίασης, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 34 ως προς την ευθυγράμμιση του βόρειου όριου του χώρου για κοινωφελή χρήση (Βρεφικός Σταθμός και Νηπ/γείο), όπως φαίνεται αυτό στο συνημμένο πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:500, που θεωρήθηκε από τη Δ/ντρια της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Μεσσηνίας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Κάλυψη δαπάνης:

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού προϋπολογισμού.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 30 Οκτωβρίου 1995

Ο Νομάρχης

ΠΑΝ. ΦΩΤΕΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ